

## Landhuis/Boerderij te koop in Unnamed Road (Villamanrique)



### Beschrijving

Cortijo Andaluz werkt momenteel als een herberg.-de boerderij heeft 5 gebouwen, ongeveer 1000 m2 gewijd aan de gasten en meer dan 500 m2 stallen met 33 eenheden van dozen en rechtbanken voor het rijden. Ruime parking voor auto's, bussen en ruiter Trailers.

Totaal turnkey, volledig gemeubileerd, ingericht en uitgerust met inbegrip van het restaurant en de apparatuur.

De set van gebouwen en infrastructuur zijn gebouwd op een perceel van 19.500 m2 (2 ha). Alle gebouwen en faciliteiten zijn nieuwbouw, finaliseren van de werken in het midden van het jaar 2013, zwembad, prachtige tuinen en exterieur verlichting.

Met een puur Andalusische stijl, het Resort is conceptueel en de voorouderlijke haciendas van Andalusië, aan te passen aan de behoeften en eisen van de 21e eeuw toeristische markt. Solide constructies met eerste kwaliteit materialen en afwerkingen, evenals installaties en apparatuur die samen garanderen het comfort en de rest.

Het is gelegen aan de natuurlijke poort van het Doñana National Park, verklaard door de UNESCO in 1994, een World Heritage site. Een plek om een eindeloze activiteit te ontwikkelen.

# kenmerken

## Algemeen

- Gescheiden woonkamer
- Bemeubelde keuken
- 7 slaapkamers
- 9 badkamers
- Terras (2.000 m2)
- Berging
- Wasplaats
- Voorraadkast
- Zwembad
- Tuinen

## Oppervlakken

- Perceel: 19.500 m2
- Bebouwde oppervlakte: 1.500 m2
- Oppervlakte bruikbaar: 1.500 m2

## land

- 213
- Uitstekend

## Benodigdheden

- Leidingwater beschikbaar
- Lichtnetaansluiting
- Zonnepanelen
- Butaangas

## Uitrusting

- Schouw
- Huishoudtoestellen
- Individuele verwarming
- Airconditioning
- Schotelantenne

## Kwaliteiten

- Houten ramen en deuren
- Keramieken vloeren

## Situatie

- In landelijk gebied
- Toegang via geasfalteerde weg

## Prijs

**2.000.000 €**

1,333 €/m2 (Bebouwde)

1,333 €/m2 (bruikbaar)

103 €/m2 (Perceel)

## Locatie en omgeving

41850, Villamanrique de la Condesa (Sevilla)  
Unnamed Road, 1A

---

## Contact

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**