

## **Finca en venda a Unnamed Road (Villamanrique de la Conde**



### **Descripció**

El Cortijo Andaluz actualment treballa com a Fonda.-la finca compta amb 5 edificis, uns 1000 m2 dedicats a clients i més de 500 m2 de estables amb 33 unitats de caixes i pistes per a equitació. Pàrquing ampli per a cotxes, autobusos i remolcs eqüestres.

Totalment clau en mà, totalment moblat, decorat i equipat amb el restaurant i el seu equip.

El conjunt d'edificis i infraestructures està edificat en una parcel·la de 19.500 m2 (2 hectàrees). Tots els edificis i instal·lacions són de nova construcció, finalitzant les obres a mitjan any 2013, piscina, bells jardins i il·luminació exterior.

D'estil purament andalús, el complex es conceptualitza així com les ancestrals haciendas d'Andalusia, adaptant-se a les necessitats i requeriments del mercat turístic del segle XXI. Construccions sòlides amb materials i acabats de primera qualitat, així com instal·lacions i equipaments que en conjunt garanteixen el confort i la resta.

Es troba a la porta natural del Parc Nacional de Doñana, declarada per la UNESCO el 1994, declarat Patrimoni de la humanitat. Un lloc on desenvolupar una infinitat d'activitats, en contacte directe amb la natura més pura.

# Característiques

## General

- Saló independent
- Cuina moblada
- 7 Dormitoris
- 9 Banys
- Pati (2.000 m2)
- Traster
- Rentador
- Despensa
- Piscina
- Amb Jardins

## Superfícies

- Parcel·la: 19.500 m2
- Sup. Construïda: 1.500 m2
- Superfície Útil: 1.500 m2

## Estat

- Any de construcció: **213**
- Excel·lent Conservació

## Subministraments

- Aigua disponible
- Presa de llum
- Panells solars
- Gas Butà

## Equip

- Llar de foc
- Electrodomèstics
- Calefacció Individual
- Instal·lació d'Aire Condicionat
- Antena parabòlica

## Qualitats

- Fusteria exterior de fusta
- Sòl de Ceràmica

## Situació

- A Àrea Rústica
- Accés amb carril asfaltat

## Preu

**2.000.000 €**

1,333 €/m2 (Construïda)  
1,333 €/m2 (Útil)  
103 €/m2 (Parcel·la)

# Situació i Entorn

41850, Villamanrique de la Condesa (Sevilla)  
Unnamed Road, 1A

---

## Contacte

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

[info@homecentersur.com](mailto:info@homecentersur.com)

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**