



HOME CENTER SUR

+34 951390310

info@homecentersur.com

Ref.: 7253

Vila de Luxe en venda a Avenida Ojen 1 (Marbella)



Descripció

Vila Nova de La Mairena.-5 habitacions i 5 banys.-Lift.-Underfloor calefacció amb canonades d'aigua; heatpump. Solar, Calefacció, aigua i calefacció per terra radiant.-aire condicionat fred i calent. Doble vidre. Piscina infinita. Escala interna d'acer inoxidable. Cuina totalment equipada, llar de foc. Gigabit Ethernet cablejat intern a cada habitació, assegurances de la llar automatització. 10 anys de la integral d'edifici per l'empresa FirstRate. Situat en una zona tranquil·la i segura.-còpia de la llicència d'obres disponible a petició. Parcel·la de 2616 m2.-951 m2 construïts 411m 2 terrasses.-garatge per 4 cotxes.-

Característiques

General

- Independiente
- 3 Plantes
- Ascensor
- Saló independent
- Cuina moblada
- 4 Dormitoris
- 4 Banys
- 1 Lavabo
- 4 Armaris
- 3 terrasses (315 m2)
- Pati (1.500 m2)
- Traster
- Rentador
- Despensa
- Garatge independent (4)
- Piscina
- Amb Jardins

Superfícies

- Parcel·la: 2.660 m2
- Sup. Construïda: 503 m2
- Superfície Útil: 425 m2

Subministraments

- Panells solars

Equip

- Llar de foc
- Electrodomèstics
- Central Calefacció
- Instal·lació d'Aire Condicionat
- Antena parabòlica
- Telèfon
- Internet/Wifi
- Adaptat per a discapacitats

Qualitats

- Climalit
- Sòl de Marbre

Seguretat

- Porta blindada
- Pany de seguretat
- Vídeo porter
- Alarma
- Servei de Vigilància

Situació

- Urbanizació
- A Àrea Urbana
- Zona costera
- Orientació Sud-est
- Vista al mar

A prop de

- Camps de golf
- Centres Comercials
- Centres Escolars
- Centres Esportius
- Centres Culturals
- Espais Verds

Comunicacions

- Marbella (25 min.)
- Aeroport (55 km. - 35 min.)

Preu

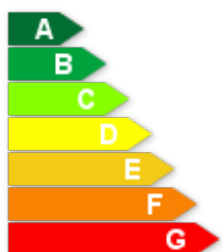
1.980.000 €

3,936 €/m2 (Construïda)

4,659 €/m2 (Útil)

744 €/m2 (Parcel·la)

Qualificació energètica



En tràmit

Situació i Entorn

29604, Elviria Alta, Marbella (Málaga)
Avenida Ojen, 1

Contacte

HOME CENTER SUR

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

www.homecentersur.com