

## **Вилла типа Люкс В продаже На Calle Tucán (Marbella)**



### **Описание**

Строительство завершено ! Роскошная вилла под ключ в нескольких метрах от поля для гольфа Лос-Наранхос в Нуэва Андалусии .- Корпус с лучшими качествами и материалами рынка .- 5 спален en suite , 6 ванных комнат .- Большая гостиная с высокими потолками и камином .- Подпол отопления .- Лифт .- гараж .- ser Garage 3 автомобиля плюс открытая парковка .- Бассейн и несколько террас, обращенных к юго-востоку.-

# Характеристики

## Общие положения

- Отдельные
- 2 Этажа
- Лифт
- Гостинная-столовая
- Кухня с мебелью
- 5 Спальни
- 6 Ванных комнаты
- 8строенных шкафаов
- 3 террасы (261 m2)
- Двор (800 m2)
- подсобное помещение
- Хоз.блок
- Кладовая
- Отдельный гараж (3)
- Бассейн
- Сады

## Поверхности

- Участок: 1.500 m2
- Общая площадь: 623 m2
- Полезная площ: 510 m2

## принадлежностей

- Солнечные панели

## Оборудование

- Камин
- бытовой техникой
- Централизованное Отопление
- Установка Кондиционера
- Спутниковая антенна
- Телефон
- приспособлено для людей с ограниченными возможностями

## Качества

- Klimalit
- Фарфоровые полы

## Безопасности

- Бронированная дверь
- Замок
- Видеодомофон
- Сигнализация

## Расположение

- Урбанизация
- В Городской Местности
- Прибрежная зона
- Юго-Восточное

## Рядом с

- Поля для гольфа
- Торговые центры
- Школы
- Спортивные сооружения
- Культурные центры
- Зеленые зоны

## Связь

- Marbella Centro (10 min.)
- Аэропорт (55 km. - 30 min.)

## Цена

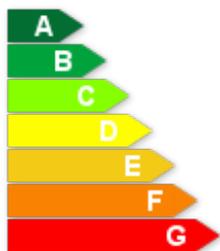
**3.500.000 €**

5,618 €/m2 (Общая площадь)

6,863 €/m2 (площ)

2,333 €/m2 (Участок)

## Класс энергопотребления



Ведутся

# Расположение и окружающая среда

29602, Nueva Andalucia, Marbella (Málaga)  
Calle Tucán, 23

---

## Контакт

**HOME CENTER SUR**

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

**[www.homecentersur.com](http://www.homecentersur.com)**