

Villa luxe Te koop in Avenida Ojen 1 (Marbella)



Beschrijving

Gloednieuwe villa in La Mairena.-5 slaapkamers en 5 badkamers.-lift.-Underfloor verwarming met waterleidingen; Heat Pump. Zonne-energie verwarming voor water en stralende vloerverwarming.-airconditioning warm/koud. Dubbele beglazing. Overloopzwembad. Interne trap van roestvrijstaal. Volledig uitgeruste keuken, open haard. Interne Gigabit Ethernet-bekabeling in elke kamer, Domotica. 10 jaar verzekering van het integrale gebouw door het bedrijf FirstRate. Gelegen in een rustige en veilige omgeving.-kopie van de werken licentie beschikbaar op aanvraag. Perceel van 2616 m2.-951 m2 gebouwd 411m2 terrassen.-garage voor 4 auto's.-

kenmerken

Algemeen

- Vrijstaand
- 3 verdiepingen
- Lift
- Gescheiden woonkamer
- Bemeubelde keuken
- 4 slaapkamers
- 4 badkamers
- 1 toilet
- 4 kasten
- 3 Terrassen (315 m2)
- Terras (1.500 m2)
- Berging
- Wasplaats
- Voorraadkast
- Eigen garage (4)
- Zwembad
- Tuinen

Oppervlakken

- Perceel: 2.660 m2
- Bebouwde oppervlakte: 503 m2
- Oppervlakte bruikbaar: 425 m2

Benodigheden

- Zonnepanelen

Uitrusting

- Schouw
- Huishoudtoestellen
- Centrale verwarming
- Airconditioning
- Schotelantenne
- Telefoon
- aangepast voor personen met een beperking

Kwaliteiten

- Marmeren vloeren

Beveiliging

- Gepantserde deur
- Veiligheidsslot
- Intercom met video
- Alarm
- Bewakingsdienst

Situatie

- Verstedelijking
- In stedelijk gebied
- In kustzone
- Gericht naar het Zuid-Oosten
- Zeezicht

Dichtbij

- Golfterreinen
- Winkelcentra
- Scholen
- Sportcentra
- Culturele centra
- Groene zones

Communications

- Marbella (25 min.)
- Luchthaven (55 km. - 35 min.)

Prijs

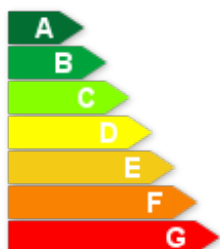
1.980.000 €

3,936 €/m2 (Bebouwde)

4,659 €/m2 (bruikbaar)

744 €/m2 (Perceel)

Energie waardering



In behandeling

Locatie en omgeving

29604, Elviria Alta, Marbella (Málaga)
Avenida Ojen, 1

Contact

HOME CENTER SUR

+34 951 390 310

info@homecentersur.com

Av. de Los Boliches 59. 29640, Fuengirola (Málaga)

www.homecentersur.com